

**1. AMAÇ**

Bu program, 17UY0332-4 Emlak Danışmanı (Seviye 4) adayının belgelendirilmesine yönelik olarak yapılacak olan sınav için temel şartları, yeterlilik alanını, sınav koşullarını, kabul şartlarını ve belgelendirme süreci hakkında bilgilendirmeyi amaçlamaktadır.

**2. BİLGİ VE BECERİNİN SINANMASI, DEĞERLENDİRİLMESİ****2.1Zorunlu Birimler**

17UY0332-4/A1: İSG, Çevre ve Kalite

17UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma

17UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri

**2.1.1 Teorik Sınav**

Bu yeterlilikte Zorunlu Olan A1– A2 - A3 yeterlilik birimlerinde **teorik** sınavlar test (T1) şeklinde gerçekleştirilir. Sınav soruları, teorik sınav kapsamında ölçülmesi öngörülen tüm öğrenim çıktılarını ve başarımları ölçütlerini ölçebilecek şekilde tasarlanacak olup, her yeterlilik biriminin değerlendirilmesi ayrı yapılacaktır.

Teorik sınavın puanlandırılması soru kitapçıklarında işaretlenen seçenekler üzerinden yapılır ve her bir yeterlilik birimi için aday tarafından işaretlenmiş doğru cevap sayısı tespit edilerek, veriler sınav geçme kriterlerine göre değerlendirilip sonuçlar belirlenir.

Teorik sınav sonuçlarının değerlendirilmesinde doğru cevap sayısı esastır. Yanlış cevapların yanında boş bırakılan sorular ile Silinmiş ve uygunsuz işaretlenenler de yanlış sayılır. Her soru için yalnız bir tane doğru cevap işaretlenmelidir, birden fazla işaretleme olan sorular yanlış sayılır.

Her birimde sorulacak soru sayısı ve süreleri aşağıda belirtilmiştir.

A1 birimine yönelik teorik sınavda adaylara20 soruluk 4 seçenekli çoktan seçmeli ve her biri eşit puan değerinde yazılı sınav sorusu sorulur. Sınav Süresi Soru Başına 1,5 dk.dır.

A2 birimine yönelik teorik sınavda adaylara 20 soruluk 4 seçenekli çoktan seçmeli ve her biri eşit puan değerinde yazılı sınav sorusu sorulur. Sınav Süresi Soru Başına 1,5 dk.dır.

A3 birimine yönelik teorik sınavda adaylara 20 soruluk 4 seçenekli çoktan seçmeli ve her biri eşit puan değerinde yazılı sınav sorusu sorulur. Sınav Süresi Soru Başına 1,5 dk.dır.

Sorular SEVİYE BELGELENDİRME soru bankasından rastlantısal olarak seçilip her bir soru eşit puan ağırlıktadır ve toplam değeri 100 puandır.

**A1,A2 ve A3 Yeterlilik Biriminden %70başarı sağlanması gerekmektedir.**

**2.1.2 Performansa Dayalı Sınav**

Bu yeterlilikte A2 ve A3 birimlerinde performans sınavı yapılmaktadır.

Adayların, performans sınavlarında 17UY0332-4/A2 İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma, 17UY0332-4/A3 Emlak Satış/Kiralama ve Sonrası İşlemleri birimlerinde verilen başarımları ölçütlerini sağlayacak şekilde yapılır.

Aday zorunlu olan A2 ve A3 yeterlilik birimleri sınavından başarılı olmalıdır.

Beceri ve yetkinlik ifadelerinin tamamı performansa dayalı sınav ile ölçülmelidir.

Performans sınavında adayın Performansı Değerlendirici tarafından ölçülmesi öngörülen öğrenim çıktıları, başarımları ölçütlerini içerecek şekilde değerlendirilerek LS.075-ED4-A2-1 EMLAK DANIŞMANI 4 SINAV YÖNERGESİ VE PERFORMANS KONTROL FORMU A2 ve LS.075-ED4-A3-1 EMLAK DANIŞMANI 4 SINAV

Doküman No: ST.40

Yayın Tarihi:12.09.2019

Revizyon No/Tarih: 01/01.10.2020

YÖNERGESİ VE PERFORMANS KONTROL FORMU A3 Performans Sınavı kontrol listesine yazılır elde edilen veriler sınav geçme kriterlerine göre değerlendirilip sonuçlar belirlenir. Beceri ve yetkinlikler kontrol listesinde aday tarafından başarılması zorunlu kritik adımlar belirlenir. Adayın, performans sınavından başarı sağlaması için **kritik adımların tamamından başarılı** performans göstermek koşuluyla sınavın genelinden asgari **%70** başarı göstermesi gerekir.

Adayın sınavlarda yapılacak işlem için verilen süreyi aşmaması gerekir.

Sınav süreleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ZORUNLU ve SEÇMELİ BİRİMLER	Sınav Şekli	Başarı Notu		Soru Sayısı	Sınav Süresi
		P1	70		
A2- İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma	Uygulama	P1	70	performans	10 dk.
A3-Emlak Satış/Kiralama ve Sonrası İşlemleri	Uygulama	P1	70	performans	25 dk.

### 2.3 Ölçme ve Değerlendirme

Bu yeterlilikte Belge almaya hak kazanmak için adayın Zorunlu olan A1,A2 ve A3 birimlerinin girmiş olduğu sınavların tamamından başarılı olması gerekmektedir. Teorik ve uygulama sınavının her ikisinden de başarılı olma şartı aranır. Sınavların herhangi bir bölümünden başarısız olan aday 1 yıl içinde başarısız olduğu bölümden **bir kere daha ücretsiz tekrar sınava girebilir** .Bir Yıl içerisinde bu hakkını kullanmadığı takdirde yeniden her iki sınava da girmek zorundadır.

Belge almaya hak kazanan kişilere, MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi verilir.

### 2.4 Diğer Şartlar

**2.4.1** Sınav kurallarını ihlâl eden adayların (örn. Kopya çekme, başkası adına sınava girme vb.) sınavı geçersiz sayılır.

**2.4.2** Sınavlar, genel sınav kurallarına uygun yapılır. Sınavlar esnasında adayların birbiri ile konuşması, yardımlaşması, telefon görüşmesi yapması ve sınav süresince sınav salonu dışına çıkması yasaktır.

**2.4.3** Adaylar kimlik belgelerini (Nüfus Kâğıdı, Ehliyet vb.) hazır bulundurmalarıdır.

**2.4.4** Sınav esnasında cep telefonu vb. aletlerin ve donanımların kullanımı yasaktır.

**2.4.5** SEVİYE BELGELENDİRME tarafından istenmediği sürece adayların, hiçbir doküman, kitap, dosya, not defteri vs. yardımcı materyal getirmemeleri gerekmektedir.

### 3. REFERANSLAR

Sınav uygulamaları ve değerlendirmelerine esas alınan yeterlilik aşağıda belirtilmektedir;

#### İlgili Yeterlilik

(17UY0332-4 ) Emlak Danışmanı Seviye-4 Yayın Tarihi 29.11.2017 rev 00

#### 4. BELGELENDİRME PROSESİ

Sınav sonuçlarına göre, görevlendirilen Karar Verici belgelendirmeye ilişkin kararı verir. Sonuç SEVİYE BELGELENDİRME web sitesinden yayınlanır ve ilgiliye bildirilir.

##### 4.1 Adayda Aranacak Şartlar

Sınav başvurularında herhangi bir ön şart bulunmamaktadır.

##### 4.2 Belgelerin Teslimi

Belgeler, belge sahibine veya belge sahibinin sözlü onayıyla verilmesini talep ettiği kişiye **FR.067 Belge Teslim Tutanağı** imzalatılarak ya da Adayın talep ettiği adrese kargo ile gönderilir.

##### 4.3 Belgenin Kaybedilmesi

Belge sahibi, belgesini geçerlilik süresi içinde kaybettiğini ve yeni belge düzenlenmesini dilekçe ile talep eder. Bu talep uygun bulunur ise belge yenileme ücreti alınarak kaybedilen belge bilgilerini içerir yeni bir belge düzenlenir.

##### 4.4 Yeniden Belgelendirme

Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından yayınlanan; Geçerlilik Süresi Dolan Mesleki Yeterlilik Belgelerinin Yenilenmesi Faaliyetlerine İlişkin Usul Esaslar' a göre;

Başvuru sahibi yenileme başvuru dönemi içerisinde belge yenileme başvurusu yapabilir.

- Başvuru dönemi, belgenin geçerlilik süresi 5 yıl olup belgenin geçerliliğinin bitiş tarihinden 5 ay önce, başlar.

- Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirilmeye tabi tutulur;

a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içinde yeterlilik belgesi kapsamında toplamda en az 24 ay veya son 6 ay boyunca ilgili alanda çalıştığını gösteren resmi kayıt,

b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performans dayalı sınavların (P1) yapılması.

Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.

##### 4.5 Belge İptali, Talimata Aykırı Hareket

Belgeli kişinin **Belgelendirme Talep Formundaki** beyanı, bu programda belirtilen kurallar ve SEVİYE BELGELENDİRME **Belge ve Logo Kullanım Talimatına** aykırı bir davranışın tespiti halinde, belge iptal edilir. Belgesi iptal edilen kişi belgenin aslını SEVİYE BELGELENDİRME' ye iade etmekle yükümlüdür.

#### 5. İTİRAZ VE ŞİKÂyetLER

Doküman No: ST.40

Yayın Tarihi:12.09.2019

Revizyon No/Tarih: 01/01.10.2020

Başvuru sahiplerinden, adaylardan, belgelendirilmiş kişilerden ve onların işverenlerinden ve diğer kesimlerden belgelendirme süreci ve kriterleri konusunda itiraz ve şikâyetlerin olması halinde, itiraz/şikâyet sahibi SEVİYE BELGELENDİRME web sitesinden şikâyet ya da itirazını yapabilir. Şahsen müracaat yapıldı ise itiraz veya şikâyetini yazılı bir şekilde SEVİYE BELGELENDİRME' ye teslim eder veya posta, e-posta vb. ile gönderir.

Yapılan sınava ilişkin itiraz sınav sonuç tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde yapılmalıdır. SEVİYE BELGELENDİRME' ye yapılan itiraz ve şikâyetler 30 gün içerisinde sonuçlandırılır. Karar itiraz/şikâyet sahibine bildirilir.

**ONAYLAYAN KATILIMCILAR****Adı Soyadı****İmza**